



### СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **14.02.2017 г. Решение № СМ-003-ПР/2017г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Жилищна и стопанска сгради“, за поземлени имоти с номера 001508 и 001510, местност „Барев дол“, землище на град Неделино, община Неделино, област Смолян, с **възложител:** Младен Димитров - **да не се извършва ОВОС.** Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **14.02.2017 г.** за период от 14 дни.

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **14.02.2017г.**)





## РЕШЕНИЕ

№ СМ-003-ПР/2017г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

### РЕШИХ:

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Жилищна и стопанска сгради“, за поземлени имоти с номера 001508 и 001510, местност „Барев дол“, землище на град Неделино, община Неделино, област Смолян, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** Младен Димитров

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение включва изграждане на една жилищна сграда за лично ползване и една стопанска сграда за отглеждане на среден добитък, в ПИ № 001508 и ПИ № 001510, местност „Барев дол“, землище на град Неделино, община Неделино, област Смолян, с обща площ на двата имота 3571 кв.м. Предвижда се промяна на предназначението на имотите и образуване на един УПИ – за жилищна и стопански сгради с площ 2907 кв.м. В границите на новия УПИ ще бъдат изградени една двуетажна еднофамилна жилищна сграда със застроена площ - 250 м<sup>2</sup> и с капацитет за 6 човека и една едноетажна стопанска сграда за отглеждане на среден добитък – овце и кози, с обща застроена площ до 300 м<sup>2</sup> и с общ капацитет за отглеждане до 150 бр. животни. И двете сгради ще бъдат изградени с масивна скелетна стоманобетонна конструкция с единични и ивични фундаменти и дървени покривни конструкции. Имотът ще бъде ограден с ажурна ограда като ще се осигурят и 4 бр. паркоместа. Цел и предмет на инвестиционното намерение е изграждане на ферма за овце и кози за производство на мляко и вълна и търговия с тези продукти. В предвидената стопанска сграда ще се отглеждат постоянно до 50 бр. овце майки и до 30 бр. кози майки, като общият брой на животните ще достигне до 150бр.

Сградите ще бъдат водоснабдени чрез отклонение от съществуващата изградена водопроводна мрежа на гр. Неделино с тръби PPR ф90, собственост на „ВиК“ ООД гр.



Смолян, изградена по съществуващата улица, граничеща с имота. Общото необходимо водно количество за денонощие е от порядъка на 12-15 м<sup>3</sup>. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Обектът е електрифициран с въздушно кабелно отклонение от общите мрежи и съоръжения на електроразпределителната мрежа на „ЕВН Електроразпределение“ ЕАД.

Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности попадат в обхвата на **т.1, буква „д“** – „интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, невключени в приложение 1)“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ( обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010г.) отстояща на около 6,67 км.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочените защитени зони от мрежата на „Натура 2000“.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БД ИБР-Пловдив, относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

## **МОТИВИ :**

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една жилищна сграда за лично ползване и една стопанска сграда за отглеждане на среден добитък.

2. В границите на новия УПИ ще бъдат изградени една двуетажна еднофамилна жилищна сграда със застроена площ - 250 кв.м и с капацитет за 6 човека и една едноетажна стопанска сграда за отглеждане на среден добитък – овце и кози, с обща застроена площ до 300 кв. м и с общ капацитет за отглеждане до 150 бр. животни. И двете сгради ще бъдат изградени с масивна скелетна стоманобетонна конструкция с единични и ивични фундаменти и дървени покривни конструкции. Имотът ще бъде ограден с ажурна ограда като ще се осигурят и 4 бр. паркоместа.

3. В предвидената стопанска сграда ще се отглеждат постоянно до 50бр. овце майки и до 30 бр. кози майки, като общият брой на животните ще достигне до 150бр. В сградата ще се обособят отделни сектори за мъжките животни, както и за бременните майки. На всички животни ще бъде осигурено отглеждане в свободни за движение общи сектори. Ще се монтират ясли за фуражи, сено и растителни храни, както и за листна маса от по-високите части на дървесните растения. Ще бъде монтирана и поилка. В стопанската сграда ще се обособи помещение за съхранение на фуражи, съблекални и санитарно-битови помещения. За доенето на козите и овцете, както и за подстригването им, ще бъде монтирана система от метални прегради, като животните ще преминават през доилен апарат поотделно.

4. Животните ще бъдат отглеждани оборно-пасищно като ще престояват по 6 месеца в обора. Формираната от животните торова маса в основната стопанска сграда ще се почиства 1-2 пъти годишно. Подът на сградата ще бъде застлан с дълбока несменяема постеля от слама, която ще се допълва ежедневно и ще се смесва с торовата маса. Торът от площадката ще се почиства с трактор с булдозерна лопата или челен товарач и ще се съхранява в тороем за сух тор. Торохранилището ще е оразмерено така, че да поеме торта от всички животни (около 1 м<sup>3</sup>/ден) в продължение на 6 месеца, а прилежащата му шахта за течен тор – в продължение на 4 месеца.

5. Сградите ще бъдат водоснабдени чрез отклонение от водопроводната мрежа на гр. Неделино с тръби PPR Ф90, собственост на „ВиК“ ООД гр. Смолян, изградена по съществуващата улица, граничеща с имота. Общото необходимо водно количество за денонощие е от порядъка на 12-15 м<sup>3</sup>.

6. Формираните отпадъчни води от измиване на доилната техника и от битовите помещения (около 0,5 м<sup>3</sup>/ден) ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензиран оператор.

7. Обектът е електрифициран с въздушно кабелно отклонение от общите мрежи и съоръжения на електроразпределителната мрежа на „ЕВН Електроразпределение“ ЕАД.

8. При реализацията на предложението не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

9. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно действащото екологично законодателство.

10. При стриктно спазване на предложените мерки за ограничаване на въздействията върху околната среда, при строителството и експлоатацията на обекта не се очаква значително замърсяване и дискомфорт на околната среда.

11. Инвестиционното предложение няма връзка и не се кумулира с други инвестиционни предложения в района.

12. При реализация на дейността не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

## **II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Предложението ще се реализира в ПИ № 001508 и ПИ № 001510, местност „Барев дол“, землище на град Неделино, община Неделино, област Смолян, с обща площ на двата имота 3571 кв.м и начин на трайно ползване – нива. Предвижда се промяна на предназначението на имотите и образуване на един УПИ – за жилищна и стопански сгради с площ 2907 кв.м. Имотите, в чийто граници ще се реализира предложението са собственост на възложителя.

2. Всички дейности, включени в предложението ще се извършват в границите на имотите, отредени за неговата реализация.

3. Съобразено с полученото становище на БД ИБР – Пловдив, с изх. № КД-04-638/28.12.2016г., предложението е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.

4. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на собствеността на имота, използване на съществуващата инфраструктура и условията за реализиране на инвестиционното предложение.

5. С инвестиционното предложение не се засягат санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

6. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

7. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложи в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско Градище“.

2. Предвид местоположението и характерът на предложението, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

3. Отчитайки местоположението на инвестиционното предложение спрямо най-близко разположената защитена зона (около 6,67 км) и характерът на предвидените дейности не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедури и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

### **IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно писмо с изх.№ 278/03.02.2017г. на РЗИ – Смолян е изразено писмено становище, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравния статус на населението на гр. Неделино.

3. Продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.

4. По време на експлоатацията на обекта, въздействията могат да се определят като обратими и управляеми.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

#### **V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно писмо на община Неделино с вх. №КПД-11-2-(8)/10.02.2017г., в периода 25.01.2017 г.– 09.02.2017 г., е осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата по ОВОС на интернет страницата и информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в законоустановения срок не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

2. Съгласно писмо на възложителя с вх. №КПД-11-2-(9)/13.02.2017г., е уведомена обществеността за инвестиционното предложение и информацията по Приложение №2, чрез поставянето на съобщение в имотите, в чийто граници ще се реализира предложението в периода 25.01.2017г.-09.02.2017г. В писмото е посочено, че в 14 дневния срок за оповестяване, не са постъпвали възражения и предложения относно инвестиционното предложение.

3. В срока на обявяванията и към настоящия момент в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

#### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се спазват разпоредбите на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали в етапа на строителството на площадката. Да не се допускат замърсявания с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, като генерираните отпадъци се третират съгласно нормативните изисквания.

2. Да не се допуска замърсяване на почвите с тор и течен торов инфилтрат, както и съхранение на оборската тор извън торовата площадка.

3. Торохранилището да бъде изградено по начин, който не позволява изтичане на оборска тор.

4. Да не се допуска навлизане на атмосферни води в торовата яма.

5. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на предложението.

6. Изгребната яма да бъде водоплътна и периодично да се почиства и извозва от лицензиран „Вик“ оператор до съществуваща ПСОВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:14.02.2017г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ-Смолян

